

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для  
**Шпаковский район, город Михайловск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.11.2020

№ 26-RU26526101- 399 -2020

### Администрация города Михайловска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:10604</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004 выдан Администрацией города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Позиция 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>12467,0</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>40464,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2316,5</b>	---
	Иные показатели:	Количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолью – 42, общая площадь квартир – 7846,6 кв.м, площадь квартир – 7311,2 кв.м, жилая площадь – 3967,0 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.</b>	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” ноября 2025 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проектом организации строительства – 60 месяцев \_\_\_\_\_

Заместитель главы администрации  
города Михайловска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)

“ 09 ” ноября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



## РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

16.12.2020.

г. Михайловск

№ 418-р

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 14.12.2020 № 07-11-5404

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-399-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 101, следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11397
---	---	--------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1451 выдан администрацией города Михайловска
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Позиция 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	12467,0	Площадь участка (кв. м):	6717,0
Объем (куб. м):	40464,1	в том числе подземной части (куб. м):	5642,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2316,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолю – 42, общая площадь квартир – 7846,6 кв.м, площадь квартир – 7311,2 кв.м, жилая площадь – 3967,0 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м.		

1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, № 101.
---	---------------------------------	---

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-399-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 101.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации  
города Михайловска



В.В. Сараджанц



## РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МИХАЙЛОВСКА

23.12.2020.

г. Михайловск

№ 435-р

О внесении изменений  
в разрешение на строительство

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Михайловска, утвержденным решением Думы города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края от 28.11.2018 № 129, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Третий Рим» от 22.12.2020 № 07-11-5528

1. Внести в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-399-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 101, следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Позиция 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12467,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6717,0</b>
Объем (куб. м):	<b>41502,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5642,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2316,5</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – 210 шт., в том числе 1 комн. – 168, 2 комн. с антресолью – 42, общая площадь квартир – 7887,6 кв.м, площадь квартир – 6374,4 кв.м, жилая площадь – 3053,4 кв.м, площадь антресоли – 936,8 кв.м		

2. Настоящее распоряжение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-399-2020, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ишкова, земельный участок № 101.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
администрации  
города Михайловска



В.В. Сараджанц